

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2017 г.

г. Старица

№ 83/1

Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решения Совета депутатов городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области № 30 от «26» февраля 2013 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области», руководствуясь Уставом муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах городского поселения, а также на сайте <http://старицкаяадм.рф/> в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации города Старица
Старицкого района Тверской области

С. Б. Калиткина

ПЕРЕЧЕНЬ
актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается
при проведении мероприятий по контролю при осуществлении
муниципального жилищного контроля

Раздел I. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ	обслуживающие организации, управляющие компании, ТСЖ, наниматели, собственники жилых помещений, обслуживающие и пользующиеся жилыми помещениями по различным основаниям	Ст.ст. 25, 26, 39, 67, 69, 157, 161, 162, 164.
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 №14-ФЗ	обслуживающие организации, управляющие компании, ТСЖ, наниматели, собственники жилых помещений	Ст. 681
3.	Федеральный Закон №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	управляющие организации, ТСЖ, занимающиеся организацией мероприятий по повышению энергосбережения и энергоэффективности	
4	Федеральный Закон №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»	управляющие, ресурсоснабжающие организации, обслуживающие и эксплуатирующие объекты тепловой сети	Ст. ст. 7, 8, 9

Раздел II. Постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491	граждане и организации и используемые ими территории, здания, сооружения, помещения и др. объекты, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354	организации, предоставляющие коммунальные услуги	
3.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25	- наниматели жилых помещений (далее - наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - собственники жилых	

			помещений и члены их семей; - члены жилищных или жилищно-строительных кооперативов и члены их семей.	
4.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306	управляющие, ресурсоснабжающие организации, предоставляющие и использующие коммунальные ресурсы	
5.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290	управляющие организации, ТСЖ, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах	
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416	- собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы,	

			<p>осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;</p> <p>- управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</p>	
7.	<p>Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857</p>	<p>организации, предоставляющие коммунальные услуги</p>	
8.	<p>Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124</p>	<p>организации, предоставляющие коммунальные услуги</p>	
9.	<p>Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 04.04.2016 №269</p>	<p>организации, предоставляющие коммунальные услуги</p>	

10.	Изменения, которые вносятся в акты правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду	Постановление Правительства РФ от 14.02.2015 №129	организации, предоставляющие коммунальные услуги	
11.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 400	организации, предоставляющие коммунальные услуги	
12.	Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов	Постановление Правительства РФ от 10 февраля 1997 г. N 155	организации, предоставляющие коммунальные услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов	
13.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731	-собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией; - управляющие организации,	

			<p>заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</p>	
--	--	--	---	--

Раздел III. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
1.	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения с ведомственными строительными нормами (ВСН 58-88 (р))	приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. N 312	<ul style="list-style-type: none"> - наниматели жилых помещений (далее - наниматели) и члены их семей, граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - собственники жилых помещений и члены их семей; - члены жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены их семей. 	Приложение № 7 Перечня основных работ по текущему ремонту зданий и объектов

Раздел IV. Иные нормативные документы,
обязательность соблюдения которых установлена
законодательством Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	<p>- собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;</p> <p>- товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;</p> <p>- управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- застройщики, управляющие многоквартирным</p>	

			домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.	
2.	Примерные условия договора управления многоквартирным домом	Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 31.07.2014 №411/пр	<p>собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме;</p> <p>- товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;</p> <p>- управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</p>	
3.	Критерии наличия	Приказ	управляющие	

	(отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета	Минрегионразв ия РФ от 29.12.2011 №627	организации, ТСЖ	
--	---	--	------------------	--

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты
Субъектов Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"	собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; - товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией; - управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;	