



## **Обобщение практики муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области за 2017 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области за 2017 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с программой мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, относящихся к предмету муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на 2017 - 2021 годы утвержденной Постановлением администрации от 04.09.2017 № 86/1.

В 2017 году администрацией города Старица Старицкого района Тверской области проведены плановые выездные проверки в отношении юридических лиц и физических лиц. В ходе проверки выявлены факты нарушения требований земельного законодательства.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

### **1. Неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.**

Статьей 42 Земельного кодекса РФ установлены обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков, в том числе: «не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий», а также п. 3 ст. 13 обязывает собственника, арендатора и др. проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

**2. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

**3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.**

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Администрацией города Старица Старицкого района Тверской области уполномоченная на осуществление муниципального земельного контроля проводит консультации и разъяснения по вопросам исполнения земельного законодательства в приемный день – по средам с 08-00 до 12-00.