



С.Б.Калиткина

## Заключение

### Комиссии по проведению публичных слушаний по землепользованию и застройке территории города Старица Старицкого района Тверской области

Публичные слушания проводились в связи с поступившим обращением главы Старицкого района Тверской области Журавлёва С.Ю. по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области в части внесения изменений в градостроительные регламенты.

В период подготовки публичных слушаний с 07.06.2019 года по 25.06.2019 года комиссией по проведению публичных слушаний по землепользованию и застройке территории города Старица Старицкого района Тверской области было проведено оповещение правообладателей земельных участков в границах территориальных зон, в отношении которых решается вопрос об изменении градостроительных регламентов.

Замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний в адрес администрации города Старица не поступало.

Публичные слушания были проведены 25.06.2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Ленина д.12 (здание администрации г. Старица).

В ходе проведения публичных слушаний, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области, письменные заявления с предложениями граждан и юридических лиц ни до, ни после обсуждения данного вопроса не поступали.

На основании проведенных публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний по землепользованию и застройке территории города Старица Старицкого района Тверской области рекомендует с учетом внесенных предложений главе городского поселения город Старица внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области внести изменения, изложив градостроительные регламенты в новой редакции:

### ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖЗ 2

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Этажность – до 4 эт. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение хозяйственных построек. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном

<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</b></p>	<p>Этажность: до 2 этажей для объектов дошкольного образования, до 4 – для объектов общеобразовательного назначения.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 25 м.  Территория участка ограждается забором – 1,5м.  Земельные участки объектов не делимы.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>действующим законодательством порядке</p>
<p><b>Здравоохранение (код 3.4), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.4.1 – 3.4.2;</b>  <b>Бытовое обслуживание (код 3.3);</b>  <b>Магазины (код 4.4.);</b></p>	<p>Этажность – до 3 эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Минимальный процент озеленения – 60.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</b></p>	<p>Этажность - до 3 эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p><b>Хранение автотранспорта (код 2.7.1);</b></p>	<p>Высота - до 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>	
<p><b>Коммунальное обслуживание (код 3.1), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.1.1 – 3.1.2</b></p>	<p>Этажность - 1 эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕТ**

### 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>Социальное обслуживание</b> (код 3.2); <b>Деловое управление</b> (код 4.1.); <b>Общественное управление</b> (код 3.8); <b>Общественное питание</b> (код 4.6); <b>Культурное развитие</b> (код 3.6), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.6.1 – 3.6.3 <b>Пищевая промышленность</b> (код 6.4)	Этажность - до 2 эт. Общая площадь помещений - 70-100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

### ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ОДЗ 10

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>Социальное обслуживание</b> (код 3.2), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.2.1 – 3.2.4 ; <b>Бытовое обслуживание</b> (код 3.3); <b>Здравоохранение</b> (код 3.4), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.4.1 – 3.4.2 ; <b>Культурное развитие</b> (код 3.6), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.6.1 – 3.6.3; <b>Предпринимательство</b> (код 4.0), включая виды разрешенного использования,	Этажность – до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

предусмотренные кодами 4.1-4.10		
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> (код 3.5.1);	<p>Этажность: до 2 этажей для объектов дошкольного образования, до 3 – для объектов общеобразовательного назначения.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 25 м.</p> <p>Территория участка ограждается забором – 1,5м.</p> <p>Земельные участки объектов не делимы.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b> (код 12.0), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены	
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b> (код 2.1.1)	<p>Этажность – до 4 эт.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b> (код 2.1)	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - 30.</p> <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц</p>
<b>Коммунальное обслуживание</b> (код 3.1), включая виды разрешенного использования, предусмотренные кодами 3.1.1 – 3.1.2	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	

2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** Нет.

3. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (код 6.9) Пищевая промышленность (код 6.4)	Этажность – 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Д» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	

Секретарь:



К.С. Ермакова