

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «15» марта 2019 г.

№ 57

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения город Старица
Старицкого района Тверской области**

В целях эффективного землепользования и застройки, планировки территории городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области, на основании Распоряжения главы городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области от 19.02.2019 г. № 17 о/д и учитывая положительный результат публичных слушаний и рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний по землепользованию и застройке территории города Старица Старицкого района Тверской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД СТАРИЦА СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области, утв. решением Совета депутатов городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области от 22.05.2018 № 37, изложив зону транспортной инфраструктуры «ТЗ 1» градостроительного регламента в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Главе города Старица Старицкого района Тверской области привести свои муниципальные правовые акты в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит официальному обнародованию путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании Администрации городского поселения, а также на официальном сайте Администрации городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
городского поселения город Старица
Старицкого района Тверской области



Н.В. Андреева

Глава городского поселения город Старица
Старицкого района Тверской области

С.Б. Калиткина

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЗ 1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (код 7.2);	<p>Высота - до 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>	<p>Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	<p>Высота - до 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «И» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>Этажность -1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕТ

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Общественное питание (код 4.6); Деловое управление (код 4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));</p>	<p>Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
<p>Пищевая промышленность (код 6.4)</p>	<p>Устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	