

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "03" июня 2020 г.

г. Старица

№ 88

О профилактике нарушений обязательных требований, относящихся к предмету муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на 2020 год

В соответствии с ч. 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, установленных муниципальными правовыми актами,

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, относящихся к предмету муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на 2020 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить обобщение практики муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области за 2019 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах городского поселения, а также на сайте <http://старицкаяадм.рф/> в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения город Старица
Старицкого района Тверской области



С.Б. Калиткина

ПРОГРАММА

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, относящихся к
предмету муниципального жилищного и муниципального земельного контроля
на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	постоянно	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
2	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на сайте в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного надзора (контроля)	постоянно	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
3	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в реестр проверок	IV квартал	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
4	Проведение приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении администрацией города Старица Старицкого района Тверской области муниципального контроля	постоянно	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
5	Размещение на сайте в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований	ежеквартально	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области

6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по мере необходимости	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
7	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	постоянно	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области
8	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, изменяющих установленные обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	постоянно	Администрация города Старица Старицкого района Тверской области

**Обобщение практики
муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на
территории городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области
за 2019 год**

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного и муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области за 2019 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В 2019 году администрацией города Старица Старицкого района Тверской области плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и физических лиц не проводились.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

1. Неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статьей 42 Земельного кодекса РФ установлены обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков, в том числе: «не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий», а также п. 3 ст. 13 обязывает собственника, арендатора и др. проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

2. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе

использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

При проведении проверок в рамках муниципального жилищного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями являются:

Нарушения, управляющими организациями при управлении многоквартирными домами сезонного характера. Так, в зимний период недостаточная уборка от снега и наледи пешеходных зон, кровель. В летний период отсутствие уборки придомовой территории, покоса травы. В течении года, так называемый всесезонный характер носят такие нарушения как например, ремонт и уборка подъездов, затопление подвалов.

Значительная часть нарушений совершается из-за слабой организации работы и отсутствия контроля за выполненными работами со стороны руководящего персонала управляющей организации. Зачастую технический персонал, наблюдая слабый контроль со стороны руководителей, допускают некачественные работы по устранению нарушений. Данное обстоятельство влечет за собой со стороны отдела муниципального жилищного контроля составление протоколов за неисполнение предписаний, либо направление материалов в Государственную жилищную инспекцию Владимирской области для привлечения виновных управляющих организаций к административной ответственности.

В целях недопущения указанных нарушений организации, обслуживающие жилищный фонд, должны обеспечивать контроль за техническим состоянием жилищного фонда путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует инструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

– общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

– частичные – осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Администрацией города Старица Старицкого района Тверской области уполномоченная на осуществление муниципального жилищного и муниципального земельного контроля проводит консультации и разъяснения по вопросам исполнения законодательства в приемный день – по средам с 08-00 до 12-00.