



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г.СТАРИЦА**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2011 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г.СТАРИЦА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация городского поселения город Старица Старицкого района Тверской области

Муниципальный контракт: № 132 от 08.декабря 2010 года

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: ГП 1416-10

Омск 2011

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СТАРИЦА
СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования города Старица Старицкого района Тверской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Тверской области, Уставом муниципального образования города Старица Старицкого района Тверской области, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов города Старица Старицкого района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план городского поселения г. Старица.
2. Главе города Старица Старицкого района Тверской области направить настоящее Решение и генеральный план городского поселения г. Старица Губернатору Тверской области.
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Старица
Старицкого района Тверской области

Приложение №1
К Решению Совета депутатов города Старица
от «__» _____ 2011г. №__

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1 ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1.1 Цели территориального планирования	6
1.2 Задачи территориального планирования	6
1.2.1 Задачи пространственного развития.....	6
1.2.2 Совершенствование пространственной структуры.....	7
1.2.3 Функциональное зонирование	7
1.2.4 Сохранение историко-культурного наследия	8
1.2.5 Охрана окружающей среды.....	8
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	9
2 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	10
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	10
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	11
2.2.1 Зона жилого назначения.....	11
2.2.2 Зона общественно-делового назначения.....	11
2.2.3 Зона производственного и коммунально-складского назначения.....	12
2.2.4 Рекреационные зоны	12
2.2.5 Зона специального назначения	12
2.2.6 Зона транспортной инфраструктуры	13
2.2.7 Зона инженерной инфраструктуры	13
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	13
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	13
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	14
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	15
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	16
2.3.4.1 Внешний транспорт.....	16
2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт	16
2.3.4.3 Обслуживание и хранение индивидуального транспорта.....	17
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	17
2.3.5.1 Водоснабжение	17
2.3.5.2 Водоотведение	18
2.3.5.3 Теплоснабжение	19
2.3.5.4 Электроснабжение.....	19
2.3.5.5 Газоснабжение	20
2.3.5.6 Связь и информатизация.....	20
2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, использованию и охране лесов.....	20
2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	20
2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	21
2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	22
2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	23
2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории	23
2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	23
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	24
2.6 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	24
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	26
2.6.3 Мероприятия по гражданской обороне	28
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	29

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области (далее – муниципальное образование город Старица, муниципальное образование, городское поселение, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана городского поселения г. Старица, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Настоящее положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве части первой генерального плана городского поселения г. Старица «Положения о территориальном планировании» (далее – Положение) содержащей раздел 1 «Описание целей и задач территориального планирования», раздел 2 «Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения».

Территориальное планирование муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области (далее – муниципальное образование город Старица, муниципальное образование, городское поселение, поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана городского поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2030 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в поселении,

Тверской области (далее – область), финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1 ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования город Старица исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу, путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере культуры, здравоохранения, социально-бытового обслуживания;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- выработка направлений использования ценных факторов историко-культурного наследия в мероприятиях повышающих качество городской среды и качество жизни населения г. Старица;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала муниципального образования город Старица, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития городского поселения и населенного пункта г. Старица, входящего в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории городского поселения и населенного пункта г. Старица;
- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие системы зон общественных центров;
- развитие объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом городского поселения определены способы решения обозначенных задач пространственного развития городского поселения и населенного пункта г. Старица, входящего в его состав.

1.2.2 Совершенствование пространственной структуры

Решениями генерального плана в целях совершенствования пространственной структуры территории муниципального образования город Старица предусмотрены следующие мероприятия:

- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.3 Функциональное зонирование

Задачей функционального зонирования территории городского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Установленные местоположение, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной емкости г. Старица посредством освоения внутригородских территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
- преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой индивидуальной жилой застройкой в зоны индивидуальной жилой застройки малой этажности, комфортной, благоустроенной за счёт их последовательной регенерации в соответствии с установленными градостроительными регламентами;
- дальнейшее формирование многоэтажных жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок общественного транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации исторически ценного жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах зон жилого назначения и несоответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

– функционального насыщения территорий общественного центра – основного общественного пространства городского поселения, формирование системы общественных подцентров, а также развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;

– развития комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания потребительского рынка - здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;

– развития сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых групп;

– формирования в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Реорганизация и развитие производственных территорий обеспечивается за счёт:

– упорядочения и благоустройства территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– определения перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов с учётом их обеспечения объектами транспортной и инженерной инфраструктур и минимизацией негативного воздействия на жилые территории.

Качественное транспортное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Качественное инженерное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних объектов инженерной инфраструктуры, реализуемых по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

– развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития.

1.2.4 Сохранение историко-культурного наследия

Задачи сохранения историко-культурного наследия предусматривают:

– обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории г. Старица, а также в формировании городской среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;

– восстановление на территории, сохранившей целостный исторический характер или типичные признаки исторического ландшафта, планировки и застройки утраченных или нарушенных исторических признаков;

– установление зон охраны объектов историко-культурного наследия с целью обеспечения исполнения требований режимов охраны памятников истории и культуры, при осуществлении градостроительной деятельности.

1.2.5 Охрана окружающей среды

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды в генеральном плане городского поселения решаются путём отображения в генеральном плане

и учёта при принятии градостроительных решений зон градостроительных ограничений. На схемах генерального плана городского поселения отображены следующие зоны градостроительных ограничений:

– зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, охранные зоны, санитарные разрывы).

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

– развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Основной задачей генерального плана городского поселения является установление функционального зонирования территории муниципального образования город Старица. Генеральным планом проведено зонирование территории в границе городского поселения и в границе населенного пункта г. Старица, входящего в его состав. В границах поселения и населенного пункта установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- общественно-деловая зона историко-культурного центра;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационная;
- добычи полезных ископаемых;
- акваторий;
- специального назначения;
- природного ландшафта.

В основу планировочной структуры городского поселения положена сложившаяся планировка территорий, ранее разработанная проектная документация и существующий природный каркас.

Развитие функционально-планировочной структуры муниципального образования город Старица и населённого пункта г. Старица, предполагает следующие мероприятия:

- сохранение существующей жилой застройки с учетом проведения мероприятий по реконструкции жилых кварталов;
- освоение свободных территорий для строительства новых жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной и многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания;
- формирование зон общественно-делового назначения с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения;
- развитие сложившегося общественно-делового центра г. Старица, формирование общественных подцентров новых жилых кварталов;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;
- полное инженерное обеспечение населённого пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов из жилой застройки, и формирование новых территорий для их размещения;
- благоустройство и озеленение общественного центра г. Старица, формирование зон отдыха для населения.

Функционально-планировочная структура, предлагаемая генеральным планом городского поселения, представлена как целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Зона жилого назначения

Генеральным планом городского поселения предусмотрены мероприятия по развитию зон жилого назначения с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Генеральным планом городского поселения предусмотрены мероприятия по развитию зон жилого назначения с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Решениями генерального плана на территории г. Старица предусмотрено:

– сохранение кварталов существующей индивидуальной, малоэтажной и многоэтажной жилой застройки с учетом обновления жилищного фонда – сноса старых домов и строительство новых;

– упорядочение существующих производственных и коммунально-складских территорий с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по отношению к жилой застройке;

– вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны южной производственной территории по ул. Строителей и Ржевскому шоссе;

– формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки по ул. Первомайская и в западной части по ул. Станционная;

– формирование новых жилых кварталов малоэтажной жилой застройки в западном направлении по ул. Станционная и в северном направлении, восточнее ул. Заводская;

– завершение формирования кварталов многоэтажной жилой застройки по ул. Пионерская и ул. Первомайская и Приволжская;

– резервирование территорий под развитие перспективной жилой застройки в южной и юго-западной части г. Старица.

2.2.2 Зона общественно-делового назначения

Генеральным планом городского поселения предусмотрены мероприятия по формированию зон общественно-делового назначения с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Решениями генерального плана на территории г. Старица предусмотрено:

– сохранение существующих общественных объектов административного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;

– размещение объектов общественного центра, на территории выносимых коммунально-складских объектов по ул. Иванцова, ул. Завидова, с размещением основных объектов административного, спортивного, социально-бытового и культурно-досугового назначения;

– развитие общественно-деловых подцентров производственных площадок по ул. Строителей, ул. Адмирала Октябрьского, Ржевскому шоссе.

– развитие существующего центра вдоль ул. Ленина и по ул. Володарского с размещением и реконструкцией объектов культурно-досугового назначения;

- развитие комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания и потребительского рынка (образования, культуры, спорта, торговли, досуга и рекреации);
- формирование общественных подцентров в структуре жилой застройки;
- сохранение и формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.3 Зона производственного и коммунально-складского назначения

Генеральным планом городского поселения запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон расположенных на них объектов.

На территории г. Старица предусмотрено:

- определение территорий для развития промышленных и коммунально-складских объектов в южной части г. Старица;
- вынос предприятий, расположенных на коммунально-складских и промышленных территориях в юго-западной части г. Старица, не отвечающих санитарным требованиям по отношению к жилой застройке;
- территориальное упорядочение сохраняемых коммунально-складских объектов в южной части г. Старица с соблюдением санитарных требований;
- определение территорий под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом городского поселения предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон.

На территории населенного пункта предусмотрено:

- благоустройство территорий общественных центров;
- сохранение существующих зеленых насаждений в местах отдыха общего пользования, в том числе Городского парка по ул. Советская;
- дополнительное озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- формирование и укрепление прибрежных территорий реки Волги;
- формирование благоустроенной набережной правого и левого берега реки Волги и реки Старчонки;
- формирование новых парковых зон и скверов на территории г.Старица.

Генеральным планом городского поселения предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

2.2.5 Зона специального назначения

Генеральным планом городского поселения предусмотрены мероприятия по развитию зон специального назначения.

Проектными решениями предлагается закрытие действующего кладбища в районе Ржевского шоссе, с учётом использования нового действующего кладбища, расположенного на территории Старицкого района к западу от территории г. Старица.

2.2.6 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью улучшения качества обслуживания внешнего транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры г.Старица.

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

объектов транспортной инфраструктуры:

- гаражей индивидуального транспорта;
- СТО;
- остановочных павильонов;
- причалов;
- автодорожных мостов;
- автостанции.

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- магистральных улиц общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- проездов.

2.2.7 Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенного пункта по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории городского поселения запланирована реконструкция существующих и строительство новых инженерных сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи и информатизации.

На территории городского поселения запланировано формирование следующих зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный водозабор и водопроводные очистные сооружения.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Основными решениями генерального плана городского поселения в жилищной сфере являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м на человека;
- увеличение объема жилищного фонда на 56 тыс. кв. м (до 285 тыс. кв. м.);
- площадь жилых зон в границах поселения должна составить 106 га, в том числе:
 - а) индивидуальной жилой застройки – 58,8 га (55,5%);
 - б) малоэтажной жилой застройки – 27,5 га (25,5%);
 - в) многоэтажной жилой застройки – 19,7 га (18,6%).

– в границах первоочередного развития генеральным планом предлагается строительство жилья общим объемом 17,5 тыс. кв. м.

– плотность населения в границах поселения должна составить 12 человек на гектар;

– плотность населения на территории жилой застройки должна составить 90 человек на гектар (с учетом населения, проживающего на территории общественно-деловой зоны) в том числе:

в) плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки – 27 человек на гектар;

г) плотность населения на территории малоэтажной жилой застройки – 74 человека на гектар;

д) плотность населения на территории многоэтажной жилой застройки – 214 человек на гектар.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Генеральным планом в границах первоочередного освоения территории г. Старица предусмотрено строительство следующих объектов:

- школы на 500 учащихся;
- дома-интерната для взрослых на 270 мест;
- спортивной площадки на 0,15 га;
- спортивной площадки на 0,13 га;
- детского сада на 70 мест;
- спортивного зала на 240 кв. м площади пола.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

Учреждения образования:

- 5 дошкольных учреждений (140 мест; 70; 70; 220; 110);
- школы на 500 учащихся;
- вечерней (сменной) общеобразовательной школы на 100 учащихся;
- нового здания для МОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» при учете сноса существующего здания на 170 мест;
- нового здания для МОУ ДОД «Старицкая районная станция юных натуралистов» на 30 мест;
- 2 межшкольных учебных комбинатов (100 мест и 50).

Учреждения здравоохранения:

- нового здания для МУ «Старицкая центральная районная больница».

Учреждения спортивного назначения:

- бассейна на 200 кв. м зеркала воды;
- спортивного зала на 720 кв. м площади пола;
- 6 спортивных площадок (2 по 1000 кв. м; 370; 500; 370; 450).

Учреждения культурно-досугового назначения:

- археологического парка-музея «Старицкое Городище»;
- досугового центра на 400 мест;
- нового здания для МУ «Старицкая межпоселенческая центральная библиотека».

Предприятия торгового назначения и общественного питания:

- предприятия общественного питания на 20 мест;
- магазина на 500 кв. м торговой площади.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания:

- предприятия бытового обслуживания на 70 рабочих мест;
- прачечной на 1140 кг ед. в мену;
- химчистки на 110 кг ед. в мену.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:

- гостиницы на 70 мест.

Прочее:

– экскурсионно-пешеходного маршрута (от территории Старицких пещер до Успенского монастыря);

– Старицкие пещеры (вблизи городского поселения располагается цепь естественных и искусственных пещер, некоторые из них бывшие каменоломни. Одна из пещер расположена на территории городского поселения, проектируется вход в пещеру).

Также генеральным планом предусмотрена реконструкция следующих объектов:

– Районного Дома культуры им. Я.С. Потапова с увеличением мощности до 700 мест с размещением танцевального зала на 60 мест;

– МДОУ «Детский сад №3» на 230 мест с целью улучшения технического состояния здания;

– недействующей средней общеобразовательной школы с целью восстановления деятельности;

– МОУ «Старицкая средняя общеобразовательная школа» с целью улучшения технического состояния здания;

– ГОУ СПО «Старицкое педагогическое училище» на 350 учащихся с целью улучшения технического состояния здания;

– предприятия общественного питания с целью улучшения технического состояния здания;

– спортивного зала с целью улучшения технического состояния;

– стадиона до 500 мест.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом городского поселения на расчетный срок предусмотрено:

Строительство производственных объектов:

- предприятие по заготовке и переработке древесины - 1 объект;
- склад - 3 объекта.

Реконструкция действующих производственных объектов:

– Старицкий межхозяйственный лесхоз - в административное здание Старицкого межхозяйственного лесхоза;

– территория ООО «Лес» - в склады;

– предприятие по заготовке и переработке древесины - в административное здание;

– Старицкое лесное промышленное хозяйство - перенос в южную часть г. Старица.

Реконструкция не действующих производственных объектов:

– объект коммунально-складского назначения ООО «Старицкое специализированное предприятие противопожарных работ Всероссийского добровольного пожарного общества» - восстановление деятельности;

– цех безалкогольных напитков - в административное здание;

– ОАО «Быстроп» - восстановление деятельности.

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1 Внешний транспорт

Генеральным планом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории, с капитальными дорожными одеждами с асфальтобетонными покрытиями, общей протяженностью 1,5 км, носящих подъездной характер к инженерным зонам, расположенным за южной и за северной границей городского поселения.

2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенного пункта г. Старица предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Ширина проезжей части принята:

- магистральных улиц общегородского значения - 7 м;

- магистральных улиц районного значения – 7 м;

- улиц и дорог местного значения - 6 м;

- проездов – 4 и 6 м.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,5 - 3,0 м.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Старица представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели.	Ед.изм.	Кол-во
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м ²	44,1 / 277100
2	В том числе:		
	- Магистральные улицы общегородского значения	км / м ²	6,2 / 44400
	- Магистральные улицы районного значения	км / м ²	5,3 / 37200
	- Улицы и дороги местного значения (1 очередь)	км / м ²	27,8 (3,6) / 166800(21100)
	- Проезды	км / м ²	4,8 / 28700

Примечание: В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

В дополнение к реконструкции и строительству улиц и дорог:

Генеральным планом на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

– реконструкция причала на левом берегу реки Волги в восточной части города;

– реконструкция автовокзала в автостанцию по ул. Волгоградская около восточной границы города.

Мероприятия предусмотренные «Схемой территориального планирования Старицкого района Тверской области», разработанной ООО «Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург, 2010 г.):

- строительство нового причала на правом берегу р. Волги на северо-востоке города;
- реконструкция автовокзала в автостанцию по ул. Волгоградская около восточной границы города;
- реконструкция двух автодорожных мостов: один мост через р. Волгу в центральной части города и мост через р. Старчонку в юго-западной части города.

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам города. Для повышения скоростных характеристик, уровня комфорта и удобства общественного транспорта на территории г. Старица предлагается:

- создание выделенных полос для движения общественного транспорта шириной 4,0 м;
- размещение дополнительных остановочных павильонов в количестве 13 штук (расчетный срок);
- сохранение существующих павильонов в количестве 17 штук.

Протяженность линий общественного транспорта на расчетный срок составит 2,6 км.

2.3.4.3 Обслуживание и хранение индивидуального транспорта

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом городского поселения на расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

- строительство станции технического обслуживания (СТО) на 4 поста в северо-восточной части г. Старица в границах улиц Волгоградская, Пионерская, пер. Советский и ул. Привокзальная;
- строительство СТО на 3 поста в юго-западной части г. Старица по улице Строителей;
- строительство СТО на 2 поста в южной части г. Старица по улице Адмирала Октябрьского.

Генеральным планом для постоянного хранения личных автомобилей жителей многоэтажной и малоэтажной жилой застройки на расчетный срок предусмотрено строительство:

- гаражей индивидуального автотранспорта мощностью 200 машино-мест в северо-восточной части городского поселения, расположенных на коммунально-складской территории между улицами Привокзальная и Пионерская;
- гаражей индивидуального автотранспорта мощностью 196 машино-мест, расположенных в южной части города.

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.3.5.1 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения генеральным планом городского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- детальная разведка подземных вод на перспективных участках недр, оценка и утверждение запасов подземных вод в размере не менее 4,50 тыс. м³/сут по категориям А+В+С1;

- строительство водопроводных сетей Ø100-150 мм протяженностью 4,3 км для обеспечения водой территорий первоочередной застройки;
- строительство дюкера через р. Волгу 2Ø200 мм протяженностью 1,1 км;
- установка общедомовых приборов учета воды.

Мероприятия, предусмотренные «Инвестиционной программой по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Старица на 2011 – 2015 годы»:

- переоценка запаса подземных вод «Гидрогеологическое обоснование г. Старица»;
- перебуривание 2-х скважин;
- бурение 2-х резервных скважин (ст. 2-го подъема и на Ленинградской стороне города);
- замена оборудования 7-ми скважин;
- установка ЧРП и мягких пусков;
- перевод системы хлорирования на 4, 5, 3-а скважинах на гипохлорирование;
- замена ветхих участков водопровода по улицам Ленина, Володарского, Черномозерского, Карла Маркса, Вагжанова, Гусева, по переулкам Советский и Аптекарский;
- установка приборов учета воды на водозаборы.

На расчетный срок:

- строительство подземного водозабора на перспективных участках недр, состоящего из куста высокодебитных артезианских скважин с соблюдением зон санитарной охраны;
- строительство водопроводной очистной станции (ВОС), включающей насосную станцию второго подъема и резервуары чистой воды (РВЧ) (для хранения регулирующего, аварийного, пожарного объема воды);
- реконструкция насосной станции по ул. Володарского в насосную станцию III-го подъема с РЧВ;
- строительство водовода 2Ø200 мм протяженностью 2,5 км;
- строительство водопроводных сетей Ø90-200 мм протяженностью 5,6 км для централизованного водоснабжения перспективной застройки и закольцовки существующих сетей;
- реконструкция водопроводных сетей Ø90-200 мм протяженностью 12,3 км;
- автоматизация технологических и производственных процессов.

2.3.5.2 Водоотведение

Для развития системы водоотведения генеральным планом городского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- реконструкция КНС №1, КНС №2, КНС №3, КНС по ул. Строителей с увеличением производительности до 1350, 1200, 3350, 250 м³/сут соответственно, установленной с учетом развития городского поселения;
- строительство КНС производительностью 200 куб.м/час, обеспечивающей отвод сточных вод от территории первоочередного развития в юго-западной части г.Старица;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100 мм, общей протяженностью 1,0 км.

Мероприятия, предусмотренные Инвестиционной программой по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Старица на 2011 – 2015 годы:

- прокладка напорного канализационного коллектора от КНС 3 до очистных сооружений диаметром 500 мм в две нитки;
- увеличение диаметра напорных коллекторов до 200мм от КНС 2 и КНС льнозавода;
- прокладка новой напорно-самотечной канализации дюкера через р. Старчонку с ул. Станционная;
- замена ветхих канализационных сетей по пер. Советский и по ул. Володарского;
- полная реконструкция очистных сооружений.

На расчетный срок:

- строительство КНС производительностью 310 куб.м/час, обеспечивающей отвод сточных вод от проектируемой жилой застройки северо-западной части г. Старица;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100 мм, общей протяженностью 0,6 км;
- реконструкция безнапорных канализационных сетей Ø200-400 мм протяженностью 13,1 км;
- реконструкция напорных канализационных сетей Ø100-200 мм протяженностью 2,0 км
- автоматизация технологических и производственных процессов.

2.3.5.3 Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения генеральным планом городского поселения на расчетный срок предлагается выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция котельной школы по ул. Иванцова с переводом на природный газ;
- реконструкция котельной ГОУ СПО «Старицкое педагогическое училище» с увеличением мощности котельной;
- строительство теплотрассы протяженностью 4,2 км (в двухтрубном исполнении) диаметром 76-273 мм.

2.3.5.4 Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения генеральным планом городского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ №1н и №2н, мощностью 1х400 кВА каждая, для электроснабжения потребителей жилой и административной застройки.

На расчетный срок:

- строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ "ВОС" мощностью 1х100 кВА;
- строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ "Промышленная" мощностью 1х160 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 1,7 км.

2.3.5.5 Газоснабжение

Для развития газораспределительной системы генеральным планом городского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На расчетный срок:

– установка ГРП мощностью 300 куб.м/час в северной части г. Старица;
– строительство газопроводов низкого давления диаметрами 63-110 мм, общей протяженностью 3,0 км.

2.3.5.6 Связь и информатизация

Для развития сетей связи и информатизации генеральным планом городского поселения предлагается выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– реконструкция автоматической телефонной станции до емкости 3800 номеров;
– прокладка магистральной кабельной канализации связи протяженностью 2,5 км;
– модернизация городского телевизионного ретранслятора.

На расчетный срок:

– прокладка магистральной кабельной канализации связи протяженностью 1,7 км.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, использованию и охране лесов

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом городского поселения предложены основные организационные мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными источниками загрязнения:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории городского поселения;

– разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Генеральным планом городского поселения предусмотрены следующие планировочные мероприятия:

– вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, обогащения воздуха кислородом и

поглощения из воздуха углекислого газа, повышения влажности воздуха, а также защиты от шума;

- вывод большегрузного транспорта за пределы города на объездные магистрали;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости от магистральных улиц для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
- организация зеленых полос вдоль городских магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральным планом городского поселения предусматривается за расчетный срок вынос следующих крупных предприятий:

- Старицкий льноперерабатывающий завод;
- Старицкий межхозяйственный лесхоз;
- Старицкое лесное промышленное хозяйство;
- предприятие по заготовке и переработке древесины.

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Волга и Старчонка;
- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланцевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- завершение строительства сети ливневой канализации ОАО "Старицкий сыр" с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоёмы;
- модернизация системы водоотведения города, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- реконструкция существующих головных сооружений городских очистных сооружений канализации, с целью снижения износа основных фондов, повышения эффективности их работы;
- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 3500 м³/сут.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
- строительство новых и реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
- применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

До установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос рекомендуется разработать проект организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов города, с учетом гидрологических, геоморфологических и ландшафтных особенностей территории.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории города относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек Волги и Старчонки;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки города от жидких и твердых бытовых отходов;

– охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом городского поселения предусмотрены и рекомендованы следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– ликвидация неочищенных выпусков сточных вод в водные объекты;

– применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения, что даст экономию чистой воды, необходимой для технологических процессов;

– разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

– усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Главными направлениями озеленения рассматриваемой территории являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений города складывается из:

– озелененных территорий общего пользования (сады, скверы, бульвары, парки, набережные, мемориальные комплексы, иные озелененные территории общего пользования);

– озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории организаций здравоохранения, социального, культурного, бытового обслуживания населения, науки, образования, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов, на территориях дворов, микрорайонов, иные озелененные территории ограниченного пользования);

– озелененных территорий специального назначения (территории санитарно-защитных и водоохраных зон, территории кладбищ, территории вдоль автомобильных дорог, улиц).

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории города:

– проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);

– обустройство контейнерных площадок;

– выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

2.6 Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом городского поселения на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

– оснащение территории автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

– контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;

- применение изоляционных покрытий на территории автозаправочных станциях, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- обеспечение охранных зон от газопроводов высокого давления, строгое соблюдение режима использования их территории;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;

- соблюдением норм технологического режима;

- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;

- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных города и др. жизнеобеспечивающих объектов;

- наличием резервного электроснабжения;

- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;

- создание аварийного запаса материалов.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, в основном по причине нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожного обращения с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории города расположена 1 пожарная часть мощностью 6 автомобилей в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского поселения возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, обвально-осыпные процессы, оползни, подтопление территории.

В целях предупреждения лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния городских лесов и лесопарков в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

На подтапливаемых территориях предусматривается осушение грунта дренажом. Для этой цели на территориях планируемой застройки предусматривается сооружение водоотводных каналов.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обвально-осыпные, оползневые процессы) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом ОДМ «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-р (далее - «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»), для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденных Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендованы Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

С целью регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов), в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ», утвержденной Приказом Министра обороны РФ N 220, Минтранса РФ N 89, Росгидромета N 51 от 15.05.2001, применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности. Соблюдение нормативов при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

2.6.3 Мероприятия по гражданской обороне

Организация и основные направления подготовки к ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне на территории городского поселения должны осуществляться в соответствии с "Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденным Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687.

План основных мероприятий по гражданской обороне разрабатывается структурным подразделением (работниками) организации, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны, и согласовывается с органом местного самоуправления, а организацией, находящейся в ведении федерального органа исполнительной власти, дополнительно согласовывается с соответствующим федеральным органом исполнительной власти.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В целях решения задач в области гражданской обороны планируются и осуществляются следующие основные мероприятия:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- световая и иные виды маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению (загрязнению);
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем приспособления под защитные сооружения подвальных помещений,

цокольных и наземных этажей во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения.

Противорадиационные укрытия обеспечивают защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускают непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Устройство противорадиационных укрытий на территории г.Старица предусматривается в технических этажах жилых и общественных зданий (школы, детские сады и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории автомобильных моек и пожарной части с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.